

י"א שבט תש"פ
06 פברואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0026 תאריך: 05/02/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שריון גיל	יקותיאל 17	4022-017	19-1446	1

רשות רישוי

12/12/2019	תאריך הגשה	19-1446	מספר בקשה
	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

התקוה	שכונה	יקותיאל 17	כתובת
4022-017	תיק בניין	5/6979	גוש/חלקה
2509.03	שטח המגרש	ג3, א, 3א, 9053, 1א2215, 2215	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שריון גיל	רחוב יערי מאיר 17, תל אביב - יפו 6937117
בעל זכות בנכס	שריון אהובה	רחוב יערי מאיר 17, תל אביב - יפו 6937117
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	גוזביץ לאוניד	רחוב החי"ל 24, חיפה 3501433

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	27.34	0.18			
מתחת					
סה"כ	27.34	0.18			

מהות הבקשה: (רונן סרודי)

מהות עבודות בניה
הגדלת שטח חדר יציאה על הגג בבניין קיים. אישור בדיעבד לשינויים פנימיים בכל הקומות ובחדר המדרגות, הגדלת חצר אנגלית. הריסת חלק גדר צפונית החורגת מגבול המגרש ובנייתה מחדש בגבולות המגרש.

מצב קיים:

בניין קיים בן 3 קומות וחדר יציאה לגג, מעל מרתף. בנוי בהיתר משנת 2009.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	בניה חדשה-בניין גבוה	05/11/2009	09-0721
	שינויים-מהיר-חידוש היתר	29/10/2015	15-0758

בעלויות:

הנכס בבעלות מושע ונעשה פרסום לכך. נשלחו הודעות ונעשה פרסום לפי תקנה 36. לא התקבלו התנגדויות. הבקשה חתומה על ידי המבקש.
--

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג מכח ג3

שטח/ תכנית	מותר	מוצע	סטייה
שטח/ תכנית	40 מ"ר בכפוף לנסיגות	כ- 30 מ"ר	
גובה	4 מ'	4 מ' (בנוי ללא שינוי)	
נסיגות	2 מ' לחזית מקו מגרש 1.2 מ' לחזית מקו בנוי	2 מ' מקו מגרש 2 מ' מקו בנוי	
	1.2 מ' לצדדים 1.2 מ' לאחור	1.2 מ' לצדדים 1.2 מ' לאחור	
בינוי	גישה לשטח משותף	מוצגת גישה לשטח המשותף	

בנייה תת קרקעית, (ע"פ תכנית ע1):

קומות	מותר	מוצע	סטייה
2		1	
שימוש	חניה/ מחסנים דירתיים/ אחסנה מסחרית/ משרד לבעל מקצוע חפשי/ חדר משחקים	מחסן משותף, חדר משחקים משותף	
תכנית	לפי קונטור הבניין	לפי קונטור הבניין	

התאמה לתקנות:

הערות	כן	לא
חצר אנגלית	X	

חו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 25/12/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן אבן-שושן

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה
המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

אושר בהליך של פטור בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 23/05/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי חלקית: בוצעו שינויים בחזיתות ובמרתף, בקומת הגג טרם בוצעו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רונן סרודי)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח חדר יציאה על הגג בבניין קיים.
לאשר:

- שינויים בכל הקומות ובחדר המדרגות והגדלת חצר אנגלית
- הריסת חלק גדר צפונית החורגת מגבול המגרש ובנייתה מחדש בגבולות המגרש.

בכפוף לדין, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0026 מתאריך 05/02/2020

לאשר את הבקשה להגדלת שטח חדר יציאה על הגג בבניין קיים.
לאשר:

- שינויים בכל הקומות ובחדר המדרגות והגדלת חצר אנגלית
- הריסת חלק גדר צפונית החורגת מגבול המגרש ובנייתה מחדש בגבולות המגרש.

בכפוף לדין, תאום תכנון, תנאים טכניים.